

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ 2020 г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" от 29.09.2020 № 68-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:011310 площадью 1520 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Сибирской, 36;

в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 1348 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Школьной, 81;

в кадастровом квартале 29:22:041201 площадью 1440 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице КЛДК, 90;

в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 1338 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Сурповской, 40;

в кадастровом квартале 29:22:011310 площадью 1521 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Победы, 55;

в кадастровом квартале 29:22:012101 площадью 1013 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Сибирской, 5;

в кадастровом квартале 29:22:031610 площадью 1390 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Добролюбова, 16;

в кадастровом квартале 29:22:031611 площадью 1315 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Ильича, 12;

в кадастровом квартале 29:22:031608 площадью 1634 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Репина, 20;

в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 2543 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по переулку Водников, 3;

в кадастровом квартале 29:22:031608 площадью 1380 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 24/ улице Кутузова М.И., 5;

в кадастровом квартале 29:22:022511 площадью 1658 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Адмирала Кузнецова, 21, корпус 2;

в кадастровом квартале 29:22:090109 площадью 1516 кв.м, расположенного в Цигломенском территориальном округе г.Архангельска по улице Ленинской, 5;

в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 2643 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по переулку Водников, 2/ улице Розы Люксембург, 57;

в кадастровом квартале 29:22:022833 площадью 1570 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Михайловой Т.П., 6;

в кадастровом квартале 29:22:090109 площадью 2041 кв.м, расположенного в Цигломенском территориальном округе г.Архангельска по улице Матросова, 6;

в кадастровом квартале 29:22:023003 площадью 500 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Прокашева, 21;

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

1. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:011310 площадью 1520 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Сибирской, 36, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 1348 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Школьной, 81, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:041201 площадью 1440 кв.м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице КЛДК, 90, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 1338 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Сурповской, 40, в

границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:011310 площадью 1521 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Победы, 55, д. 23, корп. 2, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:012101 площадью 1013 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Сибирской, 5, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:031610 площадью 1390 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Добролюбова, 16, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:031611 площадью 1315 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Ильича, 12, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:031608 площадью 1634 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Репина, 20, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 2543 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по переулку Водников, 3, 23, в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:031608 площадью 1380 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Репина, 24/ улице Кутузова М.И., 5, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:022511 площадью 1658 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Адмирала Кузнецова, 21, корпус 2, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:090109 площадью 1516 кв.м, расположенного в Цигломенском территориальном округе г.Архангельска по улице Ленинской, 5, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 2643 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по переулку Водников, 2/ улице Розы Люксембург, 57, в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:022833 площадью 1570 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Михайловой Т.П., 6, в границах многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:090109 площадью 2041 кв.м, расположенного в Цигломенском территориальном округе г.Архангельска по улице Матросова, 6, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:023003 площадью 500 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Прокашева, 21, 6, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома".